

## Freiwillige Selbstauskunft von Mietbewerbern

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen.

Selbstverständlich werden Ihre Angaben streng vertraulich behandelt. Bitte beachten Sie hierzu auch die datenschutzrechtlichen Hinweise am Ende.

Betrifft welche Wohnung/Stadtteil?	
Anmietung gewünscht ab?	

### Persönliches

	Mietbewerber	Ehepartner/Mitmieter
Vor-, Zuname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Rufnummer		
E-Mail-Adresse		
Name, Anschrift und Telefonnr. des bisherigen Vermieters		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Monatliches Nettoeinkommen (ca.)		
Ich/wir bin/sind damit einverstanden, eine Schufa-Selbstauskunft über meine/unsere finanziellen Verhältnisse einzuholen.		

Welche Haustiere (außer Kleintiere) sollen gehalten werden?		
---	--	--

**Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner**

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter

Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich, dass die obenstehenden Angaben nach bestem Wissen abgegeben worden sind und keine Umstände ersichtlich sind, die Zweifel an der Richtigkeit dieser Angaben aufwerfen würden.

Es ist bekannt, dass die obenstehenden Angaben vom Vermieter zur Grundlage des Abschlusses des Mietvertrages gemacht werden und dass bewusst falsche Angaben ein Recht des Vermieters zur außerordentlichen Kündigung begründen können.

Ich/wir habe/n die untenstehenden datenschutzrechtlichen Hinweise, insbesondere den Umstand, dass darin auch bereits Informationen zum datenschutzrechtskonformen Umgang mit personenbezogenen Daten auch für den Fall des Zustandekommens eines Mietvertrages enthalten sind, zur Kenntnis genommen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift

## **DSGVO Neue Datenschutzverordnung für die Mietverwaltung**

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

aufgrund der neuen EU-Datenschutzverordnung ab dem 25.05.2018 teilen wir Ihnen nachfolgend unser Verarbeitungsverzeichnis mit.

Für das bestehende Mietverhältnis speichern wir einige erforderliche Daten von Ihnen.

Zu den Speicherdaten in unserem Verwaltungsprogramm gehören:

der vollständige Name mit Adresse sowie der Voranschrift und bei Auszug die Folgeanschrift  
Telefonnummer, E-Mail-Adressen, Bankverbindungen und Geburtsdaten  
ggf. Daten über den Verbrauch von Wasser und Heizung.

Zweck der Verarbeitungstätigkeit ist die Durchführung der Mietverhältnisse sowie die Erfüllung vertraglicher und gesetzlicher Pflichten und der Rechte gegenüber Mietern und Vertragspartnern. Intern werden die Daten in einem passwortgesicherten Verwaltungsprogramm gespeichert und sind nur den für die Hausverwaltung zuständigen Mitarbeitern zugänglich.

Extern werden die erforderlichen Daten unserem zuständigen Steuerberater in Remscheid, Ables- und Abrechnungsunternehmen (EWR, Brunata, ista), beauftragten Handwerkern, sowie dem Hausmeister offengelegt. Ggf. erfolgt eine Fernwartung des Softwareherstellers mit Zugriff auf das Verwaltungsprogramm. Von diesem liegt eine Datenschutzerklärung vor.

Zu Beginn des Mietverhältnisses, bzw. vor Vertragsabschluss und bei ordentlicher Begründung auch während der Mietdauer erfolgt eine Abfrage über die Zahlungsfähigkeit mit Ihrem Namen und Geburtsdatum bei Inkassounternehmen wie Creditreform und CreditPass. Auch von diesen Instituten liegt die entsprechende Datenschutzerklärung vor. Es werden nur die notwendigsten Daten und für den entsprechenden Zweck mindestens erforderlichen Daten weitergegeben.

Mit Beendigung des Mietverhältnisses werden Ihre persönlichen Daten anonymisiert. Die Verbrauchs- und Kontaktdaten mit Ablauf der Einwendungsfrist. Wir weisen darauf hin, dass für das Finanzamt die Aufbewahrungsfrist 10 Jahre beträgt.

Unsere Server unterliegen einer ständigen Wartung durch die Fa. Michael Koch EDV, Solingen sowie einem immer aktualisierten Virenschutz.

Trotz aller Maßnahmen besteht natürlich immer ein Risiko eines unberechtigten Zugriffes auf die gespeicherten Daten, welche wir aber besten Gewissens versuchen zu vermeiden. Sie können versichert sein, dass wir nur die wenigsten Daten speichern.